

DAS BAUTECHHAUS - HÄUSER FÜR DIE ZUKUNFT

Philosophie

Unsere höchste Maxime liegt in der Zufriedenheit unserer Kunden. Denn Ihre Zukunft ist nicht nur die Fortsetzung der Gegenwart, sondern die Umsetzung von Visionen und Träumen. Als Planungs- und Bauunternehmen haben wir ein klares Credo: **Qualität**. In jedem Stadium Ihres Projekts, ohne Wenn und Aber. Für Ihre Zufriedenheit.

Planung

Unter der Führung von Herrn Baumeister Ing. Christian Efferl entstanden unsere funktionell geplanten und anspruchsvollen bautech-Häuser, die Ihnen ein Leben lang Freude bereiten werden. Im Sinne Ihrer Zufriedenheit nehmen wir gerne auf Ihre individuellen Wünsche Rücksicht.

Als Gesamtanbieter erledigen wir Ihnen alle Behördenwege, Baugenehmigungsverfahren sowie die Ausführungs- und Terminplanung.

Qualität

Mit unseren Bauleitern vor Ort koordinieren wir sämtliche Gewerke zu Ihrer Zufriedenheit. Wir verwenden nur zertifizierte Markenprodukte in Profiqualität. Mit qualifiziertem Fachpersonal garantieren wir Kosten-, Termin- und Qualitätssicherheit.

Keller

Vom Aushub, über die Kanalisierung, Erdung und das Hinterfüllen wickeln wir die Erdarbeiten sicher ab. Auf einer 6 cm starken Sauberkeitsschicht schalen, bewehren und betonieren wir einen Massivbetonkeller, der mit einer Stahlbetondecke abgeschlossen wird. Die Kellerstiege wird ebenfalls in Stahlbeton massiv ausgeführt, Innenwände werden mit Hochlochziegeln gemauert und verputzt.

Um die Funktionalität des Kellers zu gewährleisten, sind Dichtband, Abdichtung, Perimeterdämmung, Rohrdurchführungen, Kellerfenster und Lichtschächte Fixbestandteil unseres Kellerpaketes. Desweiteren ist der Keller mit den notwendigen Türen und einem Estrich ausgestattet.

Das bautech-Haus

Unsere Ziegelmassiv-Bauweise gewährleistet Ihnen Wohnqualität und Beständigkeit. Hierbei fokussieren wir uns auf Produkte aus der Region. Durch qualitative Verarbeitung entsteht die Grundstruktur Ihres Eigenheimes. Die massiven Stahlbetondecken und –stiegen sowie die Eingangsstiegen runden den Rohbau als Gesamtes ab.

Die Vollwärmeschutzfassade gibt Ihnen die Möglichkeit, aktiv bei der Gestaltung Ihres Hauses mitzuwirken und aus einem umfangreichen Spektrum die Farbe und Struktur für Ihr Eigenheim auszuwählen. Mit der Fassade wird das bautech-Haus energetisch hochwertig gedämmt, was Ihnen im laufenden Betrieb zu Gute kommt. Fensterbänke aus Aluminium gehören ebenfalls zum Leistungsumfang wie der passende Systemoberputz.

Fenster und Türen verbinden Sie mit Ihrer Umwelt und spenden Licht und Luft für ein helles, angenehmes Raumgefühl. Dabei setzen wir auf Kunststofffenster mit dem bewährten 5-Kammer-System, einer 2-fach Isolierverglasung und einem fachmännischen, normgerechten Einbau. Die Farbgebung erfolgt nach Ihren Wünschen.

Wir bieten Ihnen zusätzlich die Möglichkeiten eines Sonnenschutzes mittels Rollläden, Jalousien oder Raffstore.

Die Eingangstür liefern wir als stabiles Aluminium-Element mit 5-facher Verriegelung für Ihre Sicherheit.

Eingedeckt werden unsere Häuser mit Ton- oder Betondachsteinen, alle Spenglerarbeiten werden in beschichteten Aluminium ausgeführt – abgestimmt mit der Farbgebung Ihrer Fassade. Sollten Sie sich für ein Pult- oder Flachdach entscheiden, bekommen Sie ein Foliendach in bester Qualität.

Die Sanitärbereiche werden gemäß Ihren Wünschen die Sanitärgegenstände komplettiert und die Verfließung nach Ihrer Auswahl durchgeführt. Dazu laden wir Sie recht herzlich in unseren Musterraum ein.

Die Fußbodenkonstruktion wird durch einen Gesamtaufbau Ihren hohen Ansprüchen gerecht. Im Keller erfolgt die Verlegung des Estrichs gleitend auf Folie.

Bei der Schlüsselfertig-Ausführung laden wir Sie ein weiteres Mal in unseren Musterraum ein, um gemeinsam mit Ihnen aus den verschiedenen Böden und Innentüren die richtige Wahl zu treffen. Für die Wohnbereiche sind Klebeparkettböden (1-Schicht) in den Echtholzoptik Buche, Ahorn oder Eiche inkl. TSD-Unterlagsmatte vorgesehen. Auf Wunsch liefern wir Ihnen gerne auch eine Fertigparkett. Der Treppenbelag der Geschoßstiege erfolgt in Fliesen passend zu Ihren restlichen Böden.

Die Innentüren bestehen aus einem Holzwerkstoff-Zargen mit umlaufenden Dichtungen einschließlich Bundbartschloss, Beschlägen, Drückergarnitur und Türblatt. Die Ausführung erfolgt gemäß Musterkollektion in Ahorn, Buche oder weiß Dekor.

Die Sanitärinstallation wird als passende Lösung für Ihr Wohnkonzept ausgeführt. Als Heizungen kommen standardmäßig Gas oder Pellets zur Ausführung, auf Wunsch können jedoch auch Fernwärme, Öl oder Erdwärme gewählt werden. Über die detaillierte Ausführung beraten wir Sie gerne persönlich.

Ein Isolierkamin wird nach den individuellen Bedürfnissen fachgerecht errichtet.

Nach der Fertigstellung der Innenmalerei Ihrer eigenen vier Wände steht dem Einzug nichts mehr im Wege!